

# INFOBRIEF

## Quartierskonzept Bovenden

target



Energieagentur  
Region Göttingen



Flecken  
Bovenden

Liebe Bovenderinnen und Bovender,

wir freuen uns, Ihnen den ersten Infobrief zum Quartierskonzept zusenden zu können.

### In diesem Infobrief informieren wir über:

- » den Rückblick der ersten Quartiersversammlung
- » den Rückblick der Veranstaltung zur WEG-Novelle
- » einen wichtigen Fragebogen
- » geplante Veranstaltungen

## Rückblick auf die erste Quartiersversammlung

Rund 60 Bewohner\*innen, Vermieter\*innen und Hauseigentümer\*innen des Bovender Quartiers am Rathaus zeigten bei der ersten Quartiersversammlung am 14.01.2021 großes Interesse an der gemeinsamen Entwicklung des Quartierskonzeptes. Thomas Brandes, Bürgermeister des Fleckens, betonte die Vorbildfunktion des Quartiers beim Klimaschutz: „Auch wenn wir im Flecken Bovenden in den letzten Jahren unseren CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringern konnten, müssen wir unsere Anstrengungen gemeinsam mit den hier lebenden Menschen intensivieren“.

Bei der Online-Veranstaltung ging es zunächst darum, das Projekt und die teilnehmenden Akteur\*innen kennenzulernen und die Gestaltungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Ein weiterer Schwerpunkt lag darauf herauszufinden, welche Themen den Beteiligten am Herzen liegen und was für Ideen daraus entstehen können. Für viele der Anwesenden war insbesondere der Werterhalt ihrer Immobilien durch Sanierung und eine effiziente Wärmeversorgung wichtig.

Für alle, die an der ersten Quartiersversammlung nicht teilnehmen konnten, wird im Februar eine erneute Quartiersversammlung angeboten, bei der wir Sie über die Pläne im Quartier informieren möchten. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei der Energieagentur.



*Das Team der Verwaltung des Flecken Bovendens, der Energieagentur Region Göttingen und des Ingenieurbüros target stellen sich vor.*

## Rückblick auf die Veranstaltung „Novelle des Wohnungseigentumsgesetzes“

Seit dem 01.12.2020 gilt für alle Wohnungseigentümergeinschaften das neue, reformierte Wohnungseigentums-Modernisierungsgesetz. Was dies konkret bedeutet und welche Besonderheiten sich daraus ableiten, darüber informierte Fr. Karolin Borchert von der KUNZE Beteiligungen und Verwaltung GmbH am 20.01. in einem spannenden Vortrag. In diesem wurde insbesondere auf neu definierte Rechtsbeziehungen innerhalb der Gemeinschaft sowie in Hinblick auf die Hausverwaltung und den Verwaltungsbeirat eingegangen. Wichtige Änderungen ergeben sich außerdem in Bezug auf die Beschlussfassung bei Eigentümerversammlungen und der daraus resultierenden Kostenverteilung. Die Beschlussfähigkeit im Rahmen von Online-Versammlungen bedarf eines Beschlusses durch die Gemeinschaft. Einen konkreten Bezug zu den geplanten Maßnahmen im Quartier stellte die Referentin durch die neue Systematik bei baulichen Veränderungen und durch Hinweise her, welche Punkte es bei der Installation von E-Ladestationen im Vorfeld zu prüfen gilt.

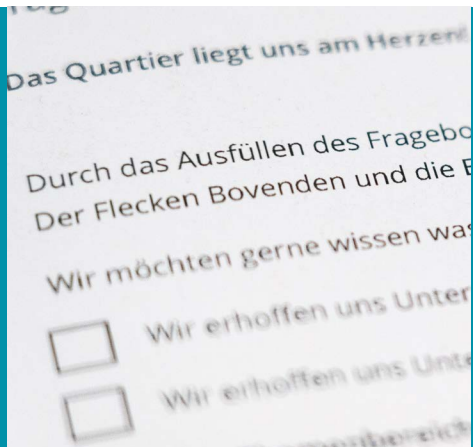
Sie sind Mitglied in einer Wohnungseigentümergeinschaft und benötigen noch konkretere Informationen, was das Quartierskonzept für Ihre Wohnungseigentümergeinschaft bedeutet und welche Vorteile sich daraus ergeben? Sie sind an den Präsentationsfolien interessiert? Melden Sie sich gerne bei der Energieagentur!

## Fragebogen zum Leben und Wohnen im Quartier

Im Februar erhalten alle Haushalte, Hausverwaltungen und Gebäudeeigentümer\*innen entweder per Mail oder per Briefkasteneinwurf einen Fragebogen. Mit der Beantwortung des Fragebogens helfen Sie uns sehr, eine wichtige Datengrundlage für das Quartier

zu schaffen. Diese Daten erleichtern die weiteren Planungsprozesse und helfen, die zukünftigen Maßnahmen an Ihren Bedürfnissen auszurichten.

Sobald Sie den Fragebogen fertig ausgefüllt haben, verschicken Sie diesen bitte in dem beigefügten Briefumschlag per Post an das Rathaus Bovenden oder geben Sie ihn direkt beim Rathaus ab.



- » Was wünschen Sie sich für die zukünftige Gestaltung des Quartiers?
- » Wie ist der Sanierungszustand Ihres Gebäudes?
- » Welche Sanierungsmaßnahmen sind geplant und ist Ihre Wohnung barrierefrei gestaltet?
- » Welche Möglichkeit der Mobilität nehmen Sie aktuell in Anspruch?
- » Sind Sie an Beratungsangeboten interessiert?

## Kommende Veranstaltungen

In den nächsten Monaten werden wir Sie zu verschiedenen Informationsveranstaltungen einladen, die sich thematisch an den Schwerpunkten des Quartierskonzepts orientieren.

### Quartiersbeirat | 16.02.2021 von 18:00 bis 19:30

Der gesamte Prozess wird durch einen Quartiersbeirat begleitet. Haben Sie Lust und Interesse gemeinsam mit uns und den Menschen im Quartier an einer zukunftsfähigen und nachhaltigen Entwicklung des Quartiers zu arbeiten? Dann melden Sie sich bitte direkt bei der Energieagentur.

### Quartiersversammlung | 2. Runde 24.02.2021 von 18:00 bis 19:30

Für all diejenigen, die nicht an der ersten Quartiersversammlung am 14.01.2021 nicht anwesend sein konnten oder sich neu für das Quartierskonzept interessieren, wird bei der Veranstaltung über die Hintergründe, den Prozess und die Ziele des Quartierskonzepts informiert. Außerdem stellen wir Ihnen das Quartier und die relevanten Akteure\*innen genauer vor und sprechen über die verschiedenen Beteiligungsformate.

### Informationsveranstaltung Nahwärme | März 2021

Der Ausbau des Nahwärmenetzes ist ein zentraler Bestandteil, um die CO<sub>2</sub>-Bilanz des Quartiers zu senken. Bei der Veranstaltung informieren wir Sie über die Funktionsweise und Möglichkeiten der Nahwärme und stellen die Fördermöglichkeiten für Gebäudeeigentümer\*innen vor.

**Gebäude für jede Lebenssituation gestalten | 20.04.2021 von 18:00 bis 19:30**

Jede Lebenssituation bedarf einer strukturierten und frühzeitigen Planung, insbesondere wenn es sich hierbei um Gestaltung von Wohnraum handelt. In diesem Vortrag erfahren Sie Wissenswertes zu den Themen ergonomisches Bauen und Umbauen in Mehrfamilienhäusern, Barrierefreiheit und zu Fördermitteln für Eigentümer\*innen und Vermieter\*innen. Des Weiteren wird der Frage nachgegangen, welcher Mehrwert daraus erzielt und wie man bezogen auf die Lebenssituation die Wohnung durch Umgestaltung so lange wie möglich nutzen kann.

Sie sind bereits an einer Teilnahme interessiert? Dann melden Sie sich bitte an\*. Die genauen Daten der Veranstaltungen werden zeitnah mitgeteilt.

Energieagentur Region Göttingen e.V.  
 Benjamin Dörr Tel: 0551 / 38 42 13 51  
[doerr@energieagentur-goettingen.de](mailto:doerr@energieagentur-goettingen.de)

*\*Mit der Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten für die Veranstaltungsabwicklung verwendet und elektronisch gespeichert werden. Die Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO finden Sie in unserer Datenschutzerklärung. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt nicht. Diese Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen – per Mail an [datenschutz@energieagentur-goettingen.de](mailto:datenschutz@energieagentur-goettingen.de). Eine Teilnahme an der Veranstaltung ist dann allerdings nicht mehr möglich.*

**Anmeldung Infobrief & Quartiersbeirat**

Der gesamte Prozess wird durch einen Quartiersbeirat begleitet werden. Haben Sie Lust und Interesse gemeinsam mit uns und den Menschen im Quartier an einer zukunftsfähigen und nachhaltigen Entwicklung des Quartiers zu arbeiten? Dann melden Sie sich bitte direkt bei uns. Die erste Sitzung des Quartiersbeirates findet 16. Februar 2021 statt.

Sie wollen auf dem Laufenden zu Veranstaltungen und Aktivitäten im Quartier sein? Abonnieren Sie unseren Infobrief. Ihre E-Mail und / oder Adresse reichen dafür aus.

*Fragen & Anregungen?*

**Sprechen Sie uns an:**

Flecken Bovenden  
 Herr Wiekenberg Tel.: 0551 / 82 01 170  
[wiekenberg@bovenden.de](mailto:wiekenberg@bovenden.de)

Energieagentur Region Göttingen e.V.  
 Benjamin Dörr Tel.: 0551 / 38 42 13 51  
[doerr@energieagentur-goettingen.de](mailto:doerr@energieagentur-goettingen.de)

**Alles zum Konzept finden Sie hier:**

Entdecken Sie Neuigkeiten im Web und wie Sie ihr Quartier mitgestalten können:

[earg.de/bovenden](http://earg.de/bovenden)

